



RAE VALLAVALITSUS

Lp kooskõlastaja / koostöö tegija / kaastav
vastavalt nimekirjale

Meie kuupäev digiallkirjas nr 6-1/6431

Detailplaneeringu algatamisest ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmisest teavitamine (Lehmja küla Rail Baltica Assaku peatuse detailplaneering)

Rae Vallavalitsus saadab Teile teate planeerimisseaduse § 128 lõike 8 kohaselt.

Rae Vallavalitsus otsustas [30.05.2023 korraldusega nr 1150](#) algatada Lehmja külas asuva Rail Baltica Assaku peatuse detailplaneeringu (kovID DP1195).

Planeeringuala pindala on ligikaudu 2,7 ha ning see hõlmab:

- Põrguvälja tee 29a kinnistut (katastritunnus 65301:001:5956)
- Põrguvälja tee L8 kinnistut (katastritunnus 65301:001:5795)
- 11330 Järveküla-Jüri tee L20 kinnistut (katastritunnus 65301:001:5786);
- Tallinna-Rapla raudtee 1150 kinnistut (katastritunnus 65301:001:5957) ja lähiala.

Kontaktvööndina käsitletakse planeeringuala lähiümbrust.

Detailplaneeringu eesmärk on kinnistute jagamise ja sihtotstarvete muutmise teel moodustada vajalikud äri- ja transpordimaa sihtotstarbega katastriüksused, mis on vajalikud kohaliku peatuse rajamiseks. Lisaks antakse planeeringuga heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, parkimise, liikluskorralduse ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus.

Detailplaneeringu algatamine ei ole vastuolus Rae valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu koostamise ajal on vajalik teostada planeeringuala geodeetiline mõõdistus, kõrg- ja/või madalhaljastuse hindamine, pinnaseõhust radoonitaseme mõõtmised, liiklusuuring ja müra modelleerimine. Täiendavate uuringute ja analüüside vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

Vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 33 lõike 2 punktile 4 tuleb keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) algatamise vajalikkust kaaluda ja anda selle kohta eelhinnang, kui koostatakse detailplaneering, millega kavandatakse KeHJS § 6 lõikes 2 nimetatud valdkonda kuuluvat ja KeHJS § 6 lõike 4 alusel kehtestatud määruses nimetatud tegevust. Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu“ § 13 punkti 3 kohaselt peab KSH vajalikkust kaaluma raudteeliini või raudteejaama rajamine, laiendamine või pikendamine, välja arvatud keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõike 1 punktis 14 nimetatud juhul.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise korraldusega saab tutvuda Rae Vallavalitsuse veebilehel: <https://rae.ee/keskkonnamoju-hindamised>.

Detailplaneeringu algataja, koostamise korraldaja ja kehtestaja on Rae Vallavalitsus (registrikood 75026106, Harju maakond, Rae vald, Jüri alevik, Aruküla tee 9, 75301) ning koostaja on Skepast&Puhkim OÜ (registrikood 11255795, aadress Harju maakond, Tallinn, Mustamäe linnaosa, Laki põik 2, 12915).

Korralduse ja korralduse lisaga (sh planeeringuala piir) on võimalik tutvuda digitaalselt [Rae valla GIS portaalis](#) ja [Rae Valla dokumendiregistris](#).

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Anna Õuekallas
abivallavanem

Karin Kork
karin.kork@rae.ee